

SETTORE I

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE



COMUNE di
FIANO ROMANO
Città Metropolitana
di Roma Capitale

Regione Lazio

Direzione Generale - Ufficio Rappresentante
Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi
pec: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Regione Lazio

Direzione Regionale per le politiche abitative e
la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica
pec: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Regione Lazio

Direzione Regionale lavori pubblici, stazione unica
appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Servizio geologico e sismico regionale
pec: difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it

Asl Roma 4

pec: protocollo@pec.aslroma4.it

Comune di Fiano Romano

Settore II Tecnico - Ufficio Urbanistica
pec: maria.lobaccaro@pec.comune.fianoromano.rm.it

p.c. **Regione Lazio**

Direzione Regionale Ambiente
Area Valutazione di Impatto Ambientale
pec: ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it

p.c. **Regione Lazio**

Direzione Regionale per le politiche abitative e la
pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica
Area autorizzazioni paesaggistiche e valutazione
ambientale strategica
pec: vas@regione.lazio.legalmail.it

p.c. **Colfiorito 75 spa**

pec: colfiorito75@legalmail.it

p.c. **Diamante srls**

pec: diamantesrls@sicurezzapostale.it

p.c. **Ing. Gianluca Pinto**

pec: g.pinto@pec.ording.roma.it



SETTORE I

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Oggetto: Procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in Variante al PRG per intervento edilizio di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani denominata "Casa del Sorriso"
AVVISO DI INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, CO. 2, L. N. 241/1990 FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA IN VIA TELEMATICA

Istanza SUAP	Richiesta di Provvedimento Unico (artt. 7 e 8 DPR 160/2010, art. 20 DPR 380/2001)
Codice Pratica:	02213830587-22042022-1257
Protocollo SUAP:	REP_PROV_RM/RM-SUPRO/0023836
Data:	28/04/2022
Richiedente:	COLFIORITO 75 spa
Indirizzo:	Località Capocroce, 69
Dati catastali:	NCEU: f. 21 p. 132 sub. 505

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I

Premesso che con missiva prot. 15295 del 25/05/2021, la società Diamante srls, gestore dell'immobile residenziale adibito ad alloggio per anziani denominato "Casa del Sorriso" sito in via Capocroce – angolo via Belvedere distinto al N.C.E.U. al F. 21 par. 132 SUB. 505, d'intesa con la proprietà, società Colfiorito75 spa, ha formulato una istanza, corredata di elaborazioni progettuali, finalizzata all'ottenimento di un parere preliminare di fattibilità, sul progetto di ampliamento della struttura alloggiativa attraverso l'edificazione di una pertinenza, in adiacenza all'edificio esistente, e in particolare, riguardo l'ammissibilità del progetto, in ordine ad un procedimento di variante al PRG ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 10/12/2021 avente ad oggetto: "Indirizzi riguardo la richiesta di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito ad alloggio per anziani "Casa del Sorriso" in variante al PRG ai sensi dell'art 8 del DPR 160/2010", con la quale l'amministrazione comunale:

- ha preso atto della proposta preliminare d'intervento, riguardante l'ampliamento dell'attività alloggiativa "Casa del sorriso" attraverso la realizzazione di un corpo in adiacenza al fabbricato attuale;
- ha constatato che l'intervento proposto in variante al PRG, ai sensi dell'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/2001 e dalla DCC 76/2011, è soggetto alla corresponsione, in aggiunta agli oneri ordinari (Bucalossi), di un contributo straordinario di urbanizzazione pari al 50% del maggior valore generato dalla variazione del PRG, pari a € 5.950,00;
- ha demandato al Responsabile del SUAP l'attivazione, a seguito di formale e completa istanza, delle procedure di variante semplificata al PRG, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

Verificato che sussistono i presupposti per far ricorso al procedimento in essere (variante puntuale al PRG ex art. 8 DPR 160/2010), in quanto trattasi di un intervento finalizzato all'ampliamento dell'area dell'attività produttiva all'interno della superficie fondiaria del lotto;

Visto che è stata presentata istanza di provvedimento unico per l'intervento in oggetto, ai sensi degli artt. 7 e 8 DPR 160/2010 e dell'art. 20 DPR 380/2001, tramite il portale telematico impresainungiorno.gov.it in data 28.04.2022 con Protocollo SUAP: REP_PROV_RM/RM-SUPRO/0023836;

Tenuto conto che il DPR 160/2010, art. 8, individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto e il Responsabile del SUAP quale soggetto competente alla gestione del procedimento stesso;



SETTORE I

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni in indirizzo;

Considerato che sussistono condizioni di particolare complessità sulla determinazione da assumere a conclusione del procedimento tali da comportare variante degli strumenti urbanistici, e che a ragione di ciò si ritiene di procedere direttamente con l'indizione della conferenza di servizi che avrà svolgimento in forma simultanea, in modalità sincrona e in via telematica, ai sensi degli artt. 14-bis, comma 7, e 14-ter della legge 241/1990 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti coinvolte;

Visto il DPR 160/2010;

Visto il DPR 380/2001;

Vista la L. 833/1978;

Vista la L. 241/1990;

Visto il Dlgs. 267/2000, TUEL;

Visto il PRG vigente;

Vista la DGC n. 123/2021;

INDICE

La conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea e modalità sincrona per via telematica ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi i soggetti coinvolti in data **01 Giugno 2022**, alle ore **11,00** sulla piattaforma per videoconferenze *Lifesize* accedendo come ospite, per la prima riunione della medesima conferenza. Il link di accesso al portale sarà comunicato con successiva nota;

e a tal fine

COMUNICA

che:

- a) l'oggetto della determinazione da assumere è: l'approvazione del progetto di un intervento di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani denominata "Casa del Sorriso" in variante al PRG ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010;
- b) la documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono consultabili e scaricabili al seguente link:

<https://regionelazio.box.com/v/comuneFianoRomano>

password:



SETTORE I

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

FianoRomano_2022

- c) gli atti di assenso da acquisire in conferenza, ai fini dell'approvazione del progetto in oggetto sono i seguenti:

<i>parere da acquisire</i>	<i>riferimento normativo</i>	<i>amministrazione competente al rilascio</i>
▪ Assenso riguardo la variazione puntuale al PRG ex art. 8 DPR 160/2010	art. 8 DPR 160/2010	Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica
▪ Parere di conformità geologica e vegetazionale	art. 89 DPR 380/2001	Regione Lazio - Direzione Regionale lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo - Servizio geologico e sismico regionale
▪ Parere edilizio - urbanistico	art. 20 DPR 380/2001	Comune di Fiano Romano - Settore II – Ufficio Urbanistica
▪ Parere igienico - sanitario	art. 20 lett. f) L. 833/1978	ASL Roma 4

- d) l'attestazione di inesistenza di usi civici gravanti sull'area oggetto di intervento rilasciata dal Dirigente del Settore II Tecnico del Comune di Fiano Romano è stata trasmessa alla competente struttura regionale con prot. n. 13258 in data 02/05/2022 e si allega alla presente;
- e) è stata trasmessa in data 23/03/2022 con prot. 9175 dal Dirigente del Settore II Tecnico del Comune di Fiano Romano la comunicazione di esclusione della procedura di VAS, per l'assolvimento degli obblighi in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della DGR 169/2010, punto n. 9 dell'Allegato "Disposizioni operative in merito alle procedure di VAS", che si allega al presente atto;
- f) alle seguenti Amministrazioni / Uffici, la presente missiva è inviata per conoscenza:
- Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente - Area Valutazione di Impatto Ambientale, al fine di prendere atto che il progetto di ampliamento, come verificato in sede istruttoria non eccede la soglia prevista dal D.Lgs. 152/2006, Allegato IV alla Parte II, dove si prevede la necessità di provvedere a Verifica di Assoggettabilità a VIA regionale;
 - Regione Lazio - Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica - Area autorizzazioni paesaggistiche e valutazione ambientale strategica, al fine di dare atto che il progetto di ampliamento è escluso dalla procedura di VAS;



SETTORE I

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- Comune di Fiano Romano – Settore II - Servizio Urbanistica e Ambiente, al fine di poter provvedere alla eventuale formulazione di prescrizioni specifiche sul progetto;
- g) la data del **18/05/2022** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- h) darà atto del deposito e della pubblicazione su BURL.

Si rammenta che ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.fianoromano.rm.it l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante.

Alla conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Si rammenta che i lavori della conferenza devono concludersi non oltre la data del **16/07/2022** dalla prima riunione.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i contatti del Responsabile del procedimento:

Dott. Giovanni Cavallini
tel. 0765/407206
mail: giovanni.cavallini@comune.fianoromano.rm.it
pec: giovanni.cavallini@pec.comune.fianoromano.rm.it

Distinti saluti.

Fiano Romano, 03/05/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I

Dott. Vito Dionisi